

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 22/2017/HS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án hình sự phúc thẩm số 644/2018/HS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 244/2023/DS-PT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh, về việc yêu cầu xác định phần sở hữu tài sản, phần QSDĐ của người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/LKB-VPĐT ngày 07 tháng 10 năm 2014 và biên bản kê biên tài sản ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 0209/2023/CT-VATCĐNB ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 42/TB-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tính đến hết ngày 19/10/2023, Chấp hành viên chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản kê biên của ông **Võ Sỹ Lâm**, sinh năm 1968 và bà **Nguyễn Thị Mỹ Liên**, sinh năm: 1969, địa chỉ: số 36, đường Nguyễn Văn Tốt, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tây Ninh lựa chọn **Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đo thực tế có diện tích **386,4m²** (diện tích thực tế là **381,9m²** thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66, tọa lạc: khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 997512, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H02160/P1 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 16/6/2006 cho ông Võ Sỹ Lân tên là tài sản riêng của ông Võ Sỹ Lân.

- Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 (xây dựng trên thửa 138), diện tích xây dựng 114,62m² (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp); kết cấu nhà cấp 4: Móng, cột, đà, bê tông cốt thép, tường trát vữa sơn bê + ốp lát gạch chân tường, cửa mái tôn và công trình phụ trên đất gồm: hàng rào B40 dài 67,1m chân xây gạch, trụ xi măng; một bồn inox 1000 lít + chân bồn là tài sản chung của ông Võ Sỹ Lân và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên (trong đó: phần sở hữu của ông Lân, bà Liên mỗi người là ½ giá trị, chiếm 50%).

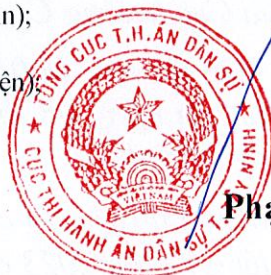
Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **3.367.757.000** đồng (*Ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng*)

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng biết, thực hiện ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của ông Võ Sỹ Lân và bà Nguyễn Thị Mỹ Liên theo đúng quy định Luật Đấu giá tài sản hiện hành./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (để thực hiện);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An